

Grad Šibenik



IZMJENE I DOPUNE (CJELOVITE) GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA

URB/NG

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, 2016.

Županija:

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:

GRAD ŠIBENIK

Naziv prostornog plana:

**CJELOVITE IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA**

Broj plana:

A- 598

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:

(Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 02/14)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

(Službeni glasnik Grada Šibenika, br. _/16)

Datum objave Javne rasprave (glasilo):

19. veljače 2016.

(Slobodna Dalmacija, www. sibenik.hr, www.mgipu.hr)

Ponovna obavijest

06. travnja 2016. (Slobodna Dalmacija, www. sibenik.hr, www.mgipu.hr)

Javni uvid održan:

od 14. do 29. travnja 2016. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh.

 vlastoručni potpis

Pravna osoba koja je izradila Plan:

URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Ljiljana Doležal, ovl. arh. urb.




LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

Stručni tim u izradi Plana:

- **Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.**
- **Frane Dumandžić, dipl.ing.arh.**
- **Darko Martinec**

u suradnji s **URBIS**

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

dr. sc. Ivica Poljičak

 vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

 vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Nositelj izrade Plana:

Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr. med.

Koordinacija u ime Nositelja izrade Plana:

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pročelnica
Madlena Roša Dulibić dipl. ing. arh.

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (CJELOVITE) **GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA**

Broj plana:

A-598/14

Stručni izrađivač Plana:

URB/ING, d.o.o.

za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20
Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB

URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Frane Dumandžić, dipl.ing.arh.

URBIS d.o.o, Pula

Plin: Milovan Kuzmanić, dipl.ing.stroj.

Elektro i telekomunikacije:

Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Promet: Jasna Perković, dipl.ing.građ.

Marin Velić, mag.ing.aedif.

Ivan Biljecki, mag.ing.aedif.

Voda i odvodnja: Jasna Perković, dipl.ing.građ.

Suradnici: Boris Petronijević, dipl.ing.arh.

Suzana Brnabić, arh.teh.

Zagreb, 2016.

Sadržaj:

1. Opći dokumenti

- 0.1. Upis u Registar Trgovačkog suda
- 0.2. Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 0.3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana
- 0.4. Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata
- 0.5. Izjava odgovornog voditelja izrade Plana

A. TEKSTUALNI DIO

- I. OBRAZLOŽENJE**
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

B. GRAFIČKI DIO

mjerilo 1:5000:

- 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
 - 1.1) MREŽA JAVNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA**
- 2) PROMETNA MREŽA**
- 3) KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 3.1) Elektroenergetika i plinoopskrba**
 - 3.2) Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda**
 - 3.3) Pošta i telekomunikacije**
- 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
 - 4.1) Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje**
 - 4.2) Uvjeti korištenja**
 - 4.3) Mjere zaštite**

0. Opći dokumenti

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANDRAŠIĆ DAMIR
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 51 -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1 70 -Poslovanje nekretninama
1 72 -Računalne i srodne aktivnosti
1 * -zastupanje inozemnih tvrtki
1 * -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1 * -izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj
1 74.2 -Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 * -stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24
1 direktor
1 zastupa pojedinačno i samostalno
1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34
1 direktor
1 zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANDRAŠIĆ DAMIR
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

Upise u glavnu knjihu proveli su:

<u>RBU</u>	<u>Tt</u>	<u>Datum</u>	<u>Naziv suda</u>
1	Tt-95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
2	Tt-99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 17,00

Nagrada: 170,00

JAVNI BILJEŽNIK
ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

SU-26760107



Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva **URBING d.o.o.** iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis, ovdje

Broj: 009/2014
Datum : 12. lipanj 2014.
Naš znak: U_1/URBING/POSLOVANJE/ODGOVORNI_VODITELJI/2014/009

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Tvrtka URBING d.o.o. Zagreb

IMENUJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA:

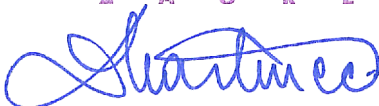
IZMJENA I DOPUNA (CJELOVITIH) GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA ŠIBENIKA

UGOVOR BROJ: 598/2014 od 12.06.2014. godine

ODGOVORNI VODITELJ:
LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh. ovlaštenu arhitekt br. 78

U Zagrebu, 12. lipanj 2014.

Za **URBING** direktor:
Darko Martinec, dipl.inž.arh.

URBING, d.o.o.
Z A G R E B




REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/272
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, LJILJANE DOLEŽAL, dipl.ing.arh., OIB: 48034164571 iz ZAGREBA, B.MAGOVCA 159/1 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, B.MAGOVCA 159/1, pod rednim brojem **253**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, LJILJANI DOLEŽAL, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, B.MAGOVCA 159/1 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je LJILJANA DOLEŽAL:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/111, Urbroj:314-01-99-1,od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 11.12.1981. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. LJILJANA DOLEŽAL, ZAGREB, B.MAGOVCA 159/1
2. U Zbirku isprava Komore

Na temelju članka 83., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Cjelovitih Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA

kojom se potvrđuje da su Cjelovite Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona, Prostornim planom uređenja grada Šibenika kao i da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica

Ljiljana Doležal, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

U Zagrebu, 2016.

A. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

Izrada Cjelovitih izmjena i dopuna GUP-a grada Šibenika pokrenuta je Odlukom o izradi Cjelovitih Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/14).

Cjelovite izmjene i dopune izrađene su u obuhvatu koji je određen Prostornim planom uređenja Grada Šibenika, odnosno u granicama u kojima je izrađen osnovni dokument izuzimajući područje Brodarice i Jadrije (članak 154. PPUG-a Šibenika) Obuhvaćeno je područje površine oko 2673,9 ha od čega je kopno 2092,3 ha, a more 581,6 ha.



Slika 1. Prikaz obuhvata GUP-a na DOF-u

Generalnim urbanističkim planom grada (GUP) regulira se prostorni razvoj grada Šibenika u skladu sa Strategijom razvoja Grada Šibenika i prostornih planova šireg područja. Važeći Generalni urbanistički plan grada Šibenika donesen je 1988. godine ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88), te je od donošenja do danas mijenjan još sedam puta ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99, 1/01, 5/02, 5/06 i Službeni glasnik Grada Šibenika 6/08, 4/14 i 2/16).

U razdoblju od donošenja osnovnog dokumenta 1988. godine do 2014. godine, odnosno od trenutka pokretanja postupka cjelovitih izmjena i dopuna donošenjem Odluke o izradi ovog plana („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/14) višekratno je mijenjan i zakonski okvir za izradu prostornih planova. Naime, u vrijeme donošenja osnovnog dokumenta, kao i I. Izmjene i dopune, na snazi je bio Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 59/93), u vrijeme donošenja II. i III. Izmjena i dopuna Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), u vrijeme donošenja IV., V., VI. i VII. Izmjena i dopuna Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a sada je na snazi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) sukladno kojem je donesena Odluka o izradi ovih Cjelovitih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika.

Od donošenja osnovnog dokumenta osim zakonskih okvira bitno su se promijenili uvjeti i tehnologija izrade prostornih planova te podloge na kojima se isti izrađuju. Važeći GUP grada Šibenika usvojen je 1988. godine, izrađen je primjenom tehnologija iz tog vremena (u crno bijeloj tehnici u analognom obliku) te na podlogama s podacima iz 1968. odnosno 1975. godine koje nisu primjerene današnjoj tehnologiji izrade prostornih planova. Današnji zakonski okviri izrade prostornih planova obvezuju da se izrađuju u digitalnom obliku, a prikazuju na digitalnim orto-foto podlogama s podacima iz 2011. godine i kasnije. Pri izradi su na raspolaganju i brojni alati za praćenje stanja u prostoru (geoportal DGU-a, Google Earth i sl.) koji omogućuju daleko preciznije određivanje prostorno planskih kategorija poglavito u grafičkom dijelu elaborata.

U postupcima izdavanja odobrenja za građenje uočeni su nedostaci odredbi za provođenje, neusklađenosti s planovima šireg područja, a zahtjevi i inicijative gospodarskih subjekata ukazuju na potrebu prenamjene pojedinih prostora, te promjenu uvjeta gradnje ili potrebu za usklađenjem s planovima šireg područja. U tom smislu treba valorizirati područja odnosno zahvate koji mogu biti predmetom legalizacije. Dugogodišnjom provedbom predmetnog plana uočena su planska rješenja koja nije moguće provesti, ali i potreba da se predvide neka nova rješenja koja bi omogućila svrhovito korištenje prostora.

S obzirom na vrijeme donošenja temeljnog dokumenta, donošenje novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te na broj i tematsku raznolikost prijedloga za izmjenama GUP-a, procijenjeno je da su stvoreni razlozi za pokretanje postupka cjelovitih izmjena i dopuna GUP-a. Uzimajući sve navedeno u obzir, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika (u daljnjem tekstu Plan) pokrenut je postupak izrade Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

U izradi Cjelovitih izmjena i dopuna GUP-a su uvažavani ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi. Ciljevi izrade Plana proizašli iz analize stanja u prostoru, a utvrđeni Odlukom o izradi Plana. su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)

- usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- usklađenje s ostalim zakonima i podzakonskim propisima koji su bitni za sustav prostornog uređenja i gradnje
- usklađenje s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja, Prostornim planom Šibensko kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13 i 2/14) i Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07), „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13 i 8/15)
- uskladiti GUP s novonastalim potrebama svih korisnika prostora, što uključuje i razmatranje inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu Plana (institucionalnih, pojedinačnih korisnika i gospodarskih subjekata)
- preispitati planska rješenja koja su se u provedbi pokazala precijenjena ili podcijenjena,
- aktualnim planskim rješenjima dati jače naglaske u dinamici realizacije, uskladiti ih s novim vremenom i aktualnim trendovima
- uvažiti nova saznanja o promjenama vezanim uz zaštitu kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode
- planiranje naselja uskladiti s demografskom slikom
- razmotriti stanje u prostoru u obuhvatima provedbenih planova i utvrditi potrebu eventualnih izmjena koje se odnose na izradu i donošenje, odnosno ukidanje i dopunu pojedinih planova ili promjenu razine njihove izrade
- voditi računa o mogućnostima urbane preobrazbe i urbane sanacije kod postojeće izgradnje.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Generalni urbanistički plan iz 1988. godine bio je prvi dokument prostornog uređenja za područje grada Šibenika. Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika bilo je obuhvaćeno područje Šibenika te izdvojenih dijelova (nekad samostalnih seoskih naselja) Mandaline, Ražina, Zablaca i otoka Krapnja sa svojim kopnenim dijelom Brodaricom i gradskog kupališta Jadrija. Prostorni obuhvat rasprostirao se na površinu od 2530 ha.

Odabir obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika proizašao je iz činjenice da se nakon II. sv. rata Šibenik planski razvija u jako industrijsko i lučko središte s velikim prilivom novog stanovništva. Naselje, koje se u povijesnom nastajanju formiralo kao zaokružena cjelina u podgrađu utvrde Sv. Mihovila na obali mora, izgubilo je tako svoju kompaktnost kada se zbog prirodnih datosti prostora, odnosno ograničenja koja proizlaze iz konfiguracije terena, navedene prostorne potrebe rješavaju zauzimanjem prostora iznad magistrale i na krajnjim istočnim dijelovima grada. Istovremeno se, uz planski razvoj stambenih naselja dolazi i do intenzivne spontane individualne gradnje na rubnim dijelovima grada (istok i zapad).

Osim navedenih ograničenja, u Šibeniku je u to vrijeme bio značajan broj zona posebne namjene čiji je smještaj u prostoru dodatno ograničavao razvoj grada i onemogućavao kvalitetnu prostornu organizaciju.

U tim se okolnostima pristupilo izradi GUP-a sa težnjom da se utvrdi prostorna organizacija kojom bi se osigurao kvalitetan razvoj grada i podigao standard življenja.

Uvažavajući navedena ograničenja, GUP-om je bila predložena prostorna koncepcija kojom je planirano formiranje nove obilaznice grada koja bi preuzela funkciju postojeće magistrale i koja bi, smještena izvan prostora grada, postala njegova sjeveroistočna granica. Postojeća bi magistrala preuzela funkciju gradske prometnice kojom bi se lako i brzo povezivale gradske

strukture na rubnim, istočnim i zapadnim područjima, a uspostavom poprečnih veza omogućila bi se integracija novih stambenih naselja u gradsko tkivo, odnosno poprečno povezivanje starih i novih dijelova grada.

Obzirom na pretpostavljena demografska kretanja, pojačani priljev stanovništva, razvoj gospodarstva te ograničenja u prostoru, kao smjer širenja grada odabran je prostor Zablackog poluotoka. Prateći morfologiju terena razvoj grada je usmjeren prema moru. Uzimajući u obzir vrijednosti prostora kao potencijal budućeg razvoja i već stvorene turističke kapacitete, budući razvoj usmjeren je ka jačanju turizma kao nedovoljno razvijene gospodarske grane stvaranjem nove, pretežito stambeno turističke strukture s pratećim javnim i društvenim sadržajima.

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika iz obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika izdvojeno je područja Jadrije i Krapnja s Brodaricom.

Od izrade osnovnog dokumenta izvršeno je ukupno sedam izmjena i dopuna. Veće zadiranje u promjenu korištenja i namjene površina bila je prenamjena površina posebne namjene obzirom na prestanak dotadašnjeg korištenja prostora za posebnu (vojnu) namjenu čime su ti prostori konačno stavljeni gradu na korištenje. Njihovom prenamjenom grad je dobio nove značajne površine za smještaj do tada nedostajućih funkcija i sadržaja a da nije bilo potrebno zauzimanje novih površina. Najvećim dijelom su prenamijenjene u javne i društvenu namjenu te sport i rekreaciju i ugostiteljsku namjenu, a planirane su i značajne površine za smještaj luka za smještaj komunalnih i turističkih vezova.

Druga značajna prenamjena odnosila se na prenamjenu dijela industrijske i radne zone Ražine koja se pokazala predimenzioniranom a na čijem je neaktiviranom prostoru spontano nastala značajna individualna gradnja.

Ostale izmjene i dopune odnosile su se na manje promjene u korištenju i namjeni površina radi prilagođavanja konkretnim potrebama sadašnjih kao i potencijalnih budućih korisnika prostora te korekciji i dopunama odredbi za provođenje sa ciljem osiguranja racionalnog i svrsishodnog korištenja prostora grada i usuglašavanja sa zakonima i podzakonskim aktima.

Cjelovite izmjene i dopune izrađene su na način da slijede i uvažavaju do sada izrađene sve faze GUP-a i provedbenih dokumenta koji su izrađeni temeljem GUP-a kako bi osigurali kontinuitet prostornog razvoja grada, ali i uvažavaju iskazane prijedloge za izmjenama. Iako bi se moglo reći da se radi o potpuno novom dokumentu zbog toga što je formom potpuno drugačiji, u naravi sadržajno, naročito u dijelu koji se odnosi na dovršena i pretežito dovršena područja, slijedi do sada važeći dokument.

Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju izvršeno je na način da:

- je izrađen u elektroničkom obliku
- je kao prostorni plan niže razine usklađen s prostornim planom više razine
- su određeni uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja
- su dane smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom.

Usklađenje Plana s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (dalje u tekstu Pravilnik) izvršeno je na način da su:

- u cijelosti izrađeni novi grafički prikazi na novim digitalnim orto foto kartama u mjerilu 1:5000 (DOF), te sadržajno usklađeni sa Pravilnikom
- odredbe za provođenje strukturirane sukladno Pravilniku i njima su utvrđeni detaljni uvjeti uređenja koji nedostaju u postojećem Planu.

Prenošenjem grafičkih prikaza s analognih podloga na digitalne orto-foto podloge iskazana je određena razlika u površinama koja se može pripisati netočnostima mjerenja površina na analognim podlogama radi kopiranja, rastezanja papira i slično.

Usklađenje Plana s ostalim zakonima i podzakonskim propisima koji su bitni za sustav prostornog uređenja i gradnje izvršeno je na način da su usvojeni zahtjevi za izradu Plana koje su dostavila javnopravna tijela određena posebnim propisima koja sudjeluju u izradi plana, a koja su u zahtjevima za izradu prostornog plana navela odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Usklađenje Plana s Prostornim planom Šibensko kninske županije izvršeno je na način da su svi dijelovi Plana koji su u nadležnosti Prostornog plana Šibensko kninske županije usklađeni u tekstualnom i grafičkom dijelu.

U postupku Cjelovite izmjene i dopune GUP-a su analizirane i primjedbe koje su bile upućene u proceduri izrade novog GUP-a, jer iako postupak nije dovršen navedene primjedbe su bile vrlo korisne i usmjeravajuće.

Zahtjevi javnopravnih tijela ugrađeni su u Prijedlog Plana za Javnu raspravu. Temeljem usvojenih primjedbi u Javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga koji je dostavljen i javnopravnim tijelima koji su imali primjedbe u Javnoj raspravi. Isti su dostavili pozitivno mišljenje.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Struktura namjene površina određena je sukladno strukturi određenoj Pravilnikom na način da je u najvećoj mjeri uvažavana postojeća namjena površina. U nastavku je prikazana osnovna i detaljno razgraničena struktura površina.

Stambena i mješovita namjena (realizirana i planirana) je na površini od gotovo 464 ha. Površine stambene namjene uglavnom su unutar dovršenih ili pretežito dovršenih gradskih prostora, a značajne slobodne površine su na području Ražina, Podsolarskog i Zablaća te nešto manje u ostalim dijelovima kroz interpolaciju.

Značajne površine za novu gradnju su na području Crnice (ex TEF) i na Zablačkom poluotoku. Na području Crnice planirana je mješovita pretežito stambena namjena s različitim pratećim sadržajima koji uključuju i planiranih 2000 kreveta u hotelima.

Na Zablačkom poluotoku planirana je gradnja stambenih naselja s obveznim turističkim kapacitetima koji mogu biti ugostiteljsko-turističkim građevinama ili mješovitim stambeno-turističkim građevinama. Obzirom na prisutne demografske prilike i trendove te nerealnu prognozu da bi na Zablačkom poluotoku trebalo živjeti 60.000 stanovnika koliko je bilo planirano važećim GUP-om ovim su prijedlogom smanjene površine planirane za gradnju. Dodatni razlog za navedeno je i revalorizacija prostora Velike Soline i potreba njene zaštite.

Tablica 1. Iskaz prostorno planskih pokazatelja

Prostorno planski pokazatelji		
NAMJENA		Površina (ha)
KOPNO	STAMBENA NAMJENA	280,0
	MJEŠOVITA NAMJENA	183,9
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	56,4
	GOSPODARSKA NAMJENA	180,0
	LUČKO PODRUČJE	42,5
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	394,3
	JAVNE ZELENE POVRŠINE	44,4
	OSTALE ZELENE POVRŠINE	792,0
	GROBLJE	10,0
	POVRŠINE INFRASTRUKTURE	60,0
	POSEBNA NAMJENA	11,8
	VODNE POVRŠINE	76,0
	UKUPNO KOPNO	2.092,6
MORE	LUČKO PODRUČJE	84,0
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	42,5
	PODRUČJE MARIKULTURE	9,7
	OSTALO	445,1
	UKUPNO MORE	581,3
SVEUKUPNO	2673,9	

Do sada planirane površine za javnu i društvenu namjenu koje su bile planirane neposredno uz obale Velike Soline planiraju se kao integralni dijelovi stambenih naselja i iako površine nisu posebno iskazane sadržaji javne i društvene namjene su obvezni sukladno broju korisnika prostora, uvažavajući i korisnike u neposrednom okruženju.

Grad Šibenik je središnje naselje jedinice lokalne samouprave - Grada Šibenika i sjedište Šibensko-kninske županije, te je svrstan u skupinu većih gradova unutar države, odnosno, tretira se kao veće regionalno razvojno središte. Prema gore navedenom, unutar naselja postoji razvijena mreža središnjih funkcija i uslužnih djelatnosti, koje ne služe samo stanovnicima grada već i stanovnicima bliže i dalje okolice. Planom su stoga planirane značajne površine za navedene funkcije (56,4 ha), koje nisu u cijelosti aktivirane te postoje određene rezerve. U sklopu navedenih površina planiran je prostor za veteranski centar, novu bolnicu, županijski centar za hitnu medicinsku pomoć i dr.

U obuhvatu Plana površine za gospodarsku namjenu obuhvaćaju 180 ha, od čega su za proizvodnu i poslovnu namjenu planirane površine od 125 ha a za ugostiteljsko turističku 55 ha. Planom se podržava proces izmještanja proizvodnih sadržaja i transformacija prostora na Biocima koja je započeta izgradnjom dvije nove stambene zgrade i trgovačkog centra Kaufland, na način da je prostor vinarije planiran kao mješovita pretežito poslovna namjena.

Također je prostor današnjeg parkirališta na platou kraj željezničkog kolodvora i prostor uz njega na obali nasuprot trajektnog pristaništa planiran u istu namjenu. Planirana je transformacija prostora u prostore visokog urbanog standarda stambeno-poslovne i poslovne namjene kako bi se omogućio smještaj sadržaja koji mogu biti sadržajno kompatibilni s trajektnim pristaništem i budućim prometnim terminalom.

CJELOVITE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA

Tablica 2. Detaljni iskaz prostorno planskih pokazatelja

NAMJENA		Površina (ha)		
		kopno	more	ukupno
STAMBENA NAMJENA	S	280,0		280,0
MJEŠOVITA NAMJENA	M			183,9
Mješovita namjena	M	31,6		
Mješovita - pretežito stambena	M1	54,6		
Mješovita - pretežito poslovna	M2	7,0		
Mješovita - pretežito stambena s turist.	M3	90,7		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D			56,4
sve javne i društvene namjene	D	16,1		
upravna	D1	7,0		
socijalna	D2	0,4		
zdravstvena	D3	8,7		
predškolska	D4	2,0		
školska	D5	10,2		
visokoškolska	D6	5,5		
kulturna	D7	3,2		
vjerska	D8	3,3		
GOSPODARSKA NAMJENA				180,0
Proizvodna	I	65,0		
Poslovna	K	59,9		
sve vrste poslovne namjene	K	25,6		
poslovna	K1	3,7		
trgovačka	K2	24,8		
komunalna i servisna	K3	5,9		
Ugostiteljsko turistička	T	55,1		
sve vrste ugostiteljsko turistička namjene	T	40,6		
hotel	T1	4,5		
turističko naselje	T2			
kamp	T3	9,5		
zabavni centar	Tz	0,5		
LUČKO PODRUČJE	L	42,5	84,0	126,6
Luke otvorene za javni promet		24,0	59,3	
osobitog gospodarskog interesa	L1	18,3	23,1	
županijskog i lokalnog značaja	Lo	5,7	36,2	
Luke posebne namjene		18,5	24,7	
brodogradilišna luka	Lb	9,0	7,2	
vojna luka	Lv	0	1,9	
luka nautičkog turizma	Ln	8,0	10,7	
sportska luka	Ls	0,6	1,3	
privez u funkciji JUZZP	Lp	0,06	0,7	
privez u funkciji turističkih kapaciteta	Lt	0,8	2,9	
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R	394,3	42,5	436,8
sport s gradnjom	R1	49,0		
sport bez gradnje	R2	15,5		
rekreacija uz plažu	R3	31,7		
rekreacija u prirodi	R4	172,0		
uređena plaža	R6	14,9		
golf bez gradnje	Rg	111,2		
JAVNE ZELENE POVRŠINE				44,4
javni park	Z1	7,5		
park šuma	Z2	22,8		
tematski park	Z3	14,1		
OSTALE ZELENE POVRŠINE				792,0
zaštitne zelene površine	Zz	32,0		
prirodne i kultivirane zelene površine	Zp	600,0		
površine obrasle šumom	Zš	160,0		
GROBLJE		10,0		10,0
POVRŠINE INFRASTRUKTURE	IS	60,0		60,0
POSEBNA NAMJENA	PN	11,8		11,78
PODRUČJE MARIKULTURE	H		9,7	9,7
VODNE POVRŠINE	V		76,0	76,0
MORE			445,1	
UKUPNA POVRŠINA		2.092,6	581,3	2673,9

*iskazano u površini posebne namjene

Lučka područja koja obuhvaćaju površinu od 42,5 ha na kopnu i 84 ha u moru planirana su za već postojeće i planirane luke. Novi prostori za luke, uz Vrnažu za koju je već izrađena detaljnija dokumentacija i u postupku je gradnje, planirani su u području Solarisa i uz zonu mješovite namjene Crnica.

Sportsko rekreacijska namjena zauzima površinu od 394,3 ha. Uz postojeće zone koje su planirane za uređenje i rekonstrukciju, i već do sada planirane, planirane su i nove manje po površini ali značajne za stambena susjedstva.

Planom je omogućeno proširenje plaže Banj i uređenje plaže u Podsolarskom. Uz plažu u Podsolarskom planirana je rekreacijska zona Podsolarsko u kojoj je planirana gradnja i uređenje otvorenih sportsko rekreacijskih terena i igrališta, sadržaja za zabavu i razonodu te pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačke, poslovne i sl. namjene na način da se formira nova obalna fasade uz glavnu gradsku ulicu. Isključena je mogućnost gradnje stambenih i smještajnih građevina. Planirana je transformacija prostora u područje od važnosti za identitet grada, stvaranje novih vrijednosti u prostoru;

Od sportskih sadržaja na Zablačkom platou planiran je smještaj golf igrališta bez gradnje.

Zelene površine zauzimaju značajno mjesto i zauzimaju više od 800 ha. U strukturi najznačajnije su površine zaštićene i po zakonu o zaštiti prirode: značajni krajobraz Kanal-Luka i značajni krajobraz Kamenar – Gvozdenuvo. Unutar tih površina smještene su zaštićene povijesno kulturne građevine. Planom se predlaže i zaštita dijela predjela Šubićevac kao park šume.

Posebna pažnja posvećena je uređenju prostora u Škaru i Minerskoj koji su planirani isključivo za javnu i društvenu namjenu uređenjem površina i postojećih građevina bez nove gradnje.

Na području uz Veliku Solinu planiran je smještaj Tematskog parka Velika Solina. Planira se uređenje prostora tematskog parka kao obrazovne i kulturne površine u cilju prezentacije nestalih gospodarskih (solane) i poljoprivrednih aktivnosti (vinogradi i dr.). Područje zauzima poseban značaj u jačanju svijesti o povijesno kulturnom nasljeđu i stvaranju nove slike u turističkoj ponudi. Planirana je transformacija u prostor niskog intenziteta izgrađenosti s naglašenom vegetacijskom (hortikulturnom) komponentom. U uređenje prostora potrebno je integrirati reinterpetaciju gospodarskih djelatnosti područja (solane, poljoprivreda) i načina oblikovanja prostora (suhozid) s naglašenom obrazovnom i kulturnom komponentom.

U razvoju projekta potrebno je istražiti mogućnost prezentacije starih potopljenih solana i potrebu eventualne prilagodbe vodnog režima. U prezentacijske i rekreacijske svrhe planirano je uređenje šetnice oko Velike Soline.

Površine obrasle šumom štite se od bilo kakve gradnje i namijenjene su rekreaciji u prirodi a uređuju se održavanjem, njegovanjem i zaštitom šume, poštujući njena oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja te održavanjem staza i putova te uređenje novih za šetnju i rekreaciju.

Posebno se štite i potiče održavanje i njegovanje tradicionalno kultiviranog krajobraza (tradicionalno obrađivani vinogradi, voćnjaci, oranice i povrtnjaci) i obnavljanje i održavanje postojećih poljoprivrednih površina i formiranje novih poljoprivrednih površina poštujući oblikovna obilježja i mjerilo okolnog prostora, postojećih suhozida i jednostavnih građevina od suhozida, rekonstrukcija i gradnja novih suhozida unutar i na granicama parcela za potrebe održavanja i korištenja poljoprivrednih površina. Prirodne zelene površine uređuju se autohtonim raslinjem ovisno o poziciji i dosadašnjoj namjeni.

Planom se zadržavaju sva postojeća groblja i omogućuje proširenje groblja Kvanj i Zablaće, a za groblje Sv. Petar u Mandalini planirana je izgradnja parkirališta.

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Šibenik ima povoljan prometni položaj, jer je smješten na sjecištu cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa. S aspekta cestovnog prometa, predstavlja cestovno čvorište budući se nalazi na sjecištu državnih cesta D8, D33, D58 i brza cesta Šibenik – Drniš –Knin (u izgradnji). Navedeni glavni prometni pravci povezuju ga sa Zadrom na sjeveru i Splitom na jugu, ali i preko Kninskih vrata prema kontinentalnom području. Nadalje, preko čvora Ražine ostvaruje direktni priključak na autocestu - A1, čime je uključen u mrežu državnih autocesta, a samim time povezan i s mrežom europskih autocesta.

Gospodarski značaj ima i postojeća željeznička prometna veza sa spojem na glavni prometni pravac Split - Zagreb, odnosno preko Knina prema Zadru te Bosni i Hercegovini, čime se područje uključuje u prometno-željeznički sustav županije i države.

Zračni se promet odvija preko zračne luke "Split" u Kaštelima (45 km) i zračne luke Zemunik (50 km), što ukazuje da predmetno područje ima relativno jednostavan pristup i prema tim segmentima prometne infrastrukture, posebno značajnim za ostvarenje šire regionalne (državne, europske i globalne) povezanosti. Planom je omogućena uspostava zračnog prometa prihvatom hidroaviona u luci otvorenoj za javni promet.

Šibenska luka otvorena za javni promet predstavlja važan dio pomorske prometne infrastrukture za državu i županiju. Prometno-prostorna organizacija luke omogućuje prihvrat svih vidova pomorskih prometa: trajektni, putnički, teretni, nautički, rekreacijski, ribarski i ostale sadržaje, pa sve do remonta i brodogradnje. Preko lučke infrastrukture ostvaruje se teretni i putnički promet unutar županijskog i šireg područja, a ista ima posebnu ulogu u daljnjem razvitku nautičkog turizma.

Prometna infrastruktura

Ciljevi uređenja prostora i izgradnje u segmentu prometne infrastrukture odnose se na ostvarenje slijedećih nužnih zahvata u prostoru:

- modernizacija i korekcija loših tehničkih elemenata na glavnim prometnim pravcima sa naglaskom na povećanju sigurnosti prometa i pješaka,
- priključak novih urbanih područja na gradsku mrežu i prometnice više razine,
- povezivanje gradskih prometnica prema državnoj cesti D8,
- proširenje ceste D8 djelomice na 4 vozne trake radi povećanja kapaciteta i protočnosti prometa,
- realizirati nove pješačke površine u centralnoj zoni i drugim dijelovima grada, a posebno u priobalnoj zoni,
- rekonstrukcija postojećih i izvedba novih spojeva lokalne prometne mreže na cestu D8 čvorovima u dvije razine ili drugim odgovarajućim križanjima,
- osposobljavanje interne prometne mreže za veću protočnost kroz zabranu parkiranja, režimski i jednosmjerni promet i sl.,
- izgradnja javnih garaža kako bi se dio vozila uklonio sa prometnica te povećala njihova protočnost,
- poboljšanja u javnom gradskom prometu radi većeg udjela u prijevozu putnika i smanjenja prometa vozila.

Daljnji razvoj prometne mreže na području grada proizlazi iz dokumenata državne i županijske razine te prometnih analiza u okviru GUP-a a. Dokumentima državne i županijske

razine utvrđen je budući razvoj cestovne i željezničke infrastrukture za koju se ovim Planom osiguravaju potrebni koridori.

Preostali usmjeravajući razvojni faktori imaju pretežito lokalni karakter, a vezani su uz daljnji razvitak grada i prometne potrebe koje proizlaze iz tog razvoja. Pri tome je Planom uvažavana konfiguracija terena, postojeća prometna mreža i koridori, te raspoloživi prostor za realizaciju novih prometnih potreba, odnosno sanaciju postojećih prometnih problema. Ukupno rješenje postojećih problema u prometu predviđeno je u okviru Plana kao dugoročno rješenje koje se može realizirati kroz etape manjeg opsega u skladu s prometnim potrebama i materijalnim mogućnostima grada, ali i dugoročnije u formi rezerviranja prometnih koridora. Osim toga planskim rješenjem utvrđene su i mogućnosti neposrednog - kratkoročnog rješavanja postojećih problema kroz manje zahvate nove izgradnje, provedbu režimske organizacije prometa, izgradnju kružnih tokova, uvođenje signalizacije i dr.

Ona križanja na glavnim gradskim ulicama koja nisu izvedena kao kanalizirana treba rekonstruirati s uvođenjem trećeg traka za lijevo skretanje što bi uvelike povećalo sigurnost na tim prometnicama i smanjilo prometne gužve. Križanja prometnica približno istog prometnog opterećenja moguće je rješavati i uvođenjem kružnog toka što bi trebalo znatno povećati njihovu propusnost (cca. 40%).

Osnovna koncepcija planirane prometne cestovne mreže polazi od pretpostavke neophodne dislokacije glavnih prometnih tokova s tranzitnim prometom izvan užeg područja grada. To znači da će biti nužno realizirati nove cestovne prometnice više razine izvan urbanog područja sa zaobilaznim vođenjem daljinskog prometa ali uz istovremeno osiguravanje kvalitetnog pristupa do novo planiranih zona. Radi toga je ovim planom predviđena rekonstrukcija državne ceste D8 (Srednje magistrale) njenim proširenjem na četiri trake.

Povećanjem razine uslužnosti ove prometnice ona bi privukla više prometa te omogućila rasterećenje ostalih gradskih ulica. Ova obilaznica bi trebala preuzeti većinu tranzitnog prometa na južnom dijelu grada (Ražine, Podsolarsko) te rasteretiti postojeći sustav gradskih prometnica.

Na ostalom gradskom području dio postojećih glavnih prometnih pravaca uz određene dopune i korekcije predstavljati će poteze glavnih gradskih ili gradskih ulica koje će omogućiti vezu prema ostalim ulicama nižeg ranga.

Izgradnja pojedinih dijelova prometnog sustava predstavlja dugoročan cilj i prelaze mogućnosti grada u pogledu njihove realizacije. To se posebno odnosi na pravac zaobilaznice koja obzirom na kategoriju i značaj izlazi izvan konteksta gradskih mogućnosti i biti će dio dugoročnih ciljeva formiranja prometne mreže. Određene prometne probleme koji su već danas nazočni na središnjem području grada treba rješavati kratkoročnim zahvatima prvenstveno kroz režimsko ograničavanje i preusmjeravanje prometnih tokova, te manje građevinske zahvate. Radi toga se ovim planom kao dio kratkoročnih rješenja između ostalog predlaže uvođenje ograničenja kretanja teških vozila. Samo na takav način je moguće unutar užeg centralnog gradskog područja i prostora najveće gustoće naseljenosti isključiti ili ograničiti tranzitni teretni promet bez značajnijih financijskih ulaganja. Osim takvog režimskog ograničenja za tranzitni teretni promet bit će nužno, radi velike koncentracije prometa u središnjem dijelu grada (na području koncentracije stanovanja i sadržaja javne namjene), zadržati postojeće i uvesti nove režime jednosmjernog odvijanja prometa.

Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene unutar obuhvata Plana. Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na gradskoj magistrali i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

Realizacija prometne mreže može se provoditi u fazama postepenom dogradnjom postojećeg sustava pri čemu sve faze čine dio cjelovitog konačnog rješenja.

Postojeće nekategorizirane ulice zadržavaju se sa zatečenim gabaritom ukoliko ne postoje mogućnosti za njihovo proširenje, te je uz njih moguća daljnja izgradnja individualnih stambenih građevina.

Izgradnja višestambenih građevina moguća je uz postojeće ulice minimalne širine 5,0 m, a za javno-društvene i poslovne građevine postojeća ulica treba imati širinu od najmanje 7,0 m. Planom je omogućena gradnja novih ulica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2) Prometna mreža - Promet, a provodi se temeljem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta, uz minimalnu širinu od 9,0 m (1,5 m+6,0 m+1,5 m).

Promet u mirovanju

Kao i kod svih priobalnih gradova sa zatečenom zgusnutom urbanom strukturom i velikim oscilacijama broja korisnika tijekom godine (turističke sezone) i Šibenik ima iste probleme u pogledu prostora za promet u mirovanju. Temeljem provedene analize postojećih javnih parkirališnih površina može se konstatirati da su iste danas nedostatne i za potrebe samog stanovništva, a locirane su uglavnom unutar najužeg središnjeg dijela urbanog područja, čime automatski privlače veliki broj korisnika upravo na taj prometno najopterećeniji dio koji nema dovoljno razvijenu mrežu prometnica.

Poboljšanje situacije unutar užeg područja grada predlaže se izgradnjom novih parkirališta i garaža koje bi na određenim lokacijama prihvatile korisnike. Osim na lokacijama prikazanim na kartografskom prikazu 2. Prometna mreža nove javne parkirališne površine i objekte moguće je graditi i na površinama mješovite namjene.

Također, za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik gradskih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, sa standardom prema kojem treba osigurati adekvatan prostor za promet u mirovanju u odnosu na izgrađene površine određene namjene, odnosno za pojedinu stambenu jedinicu.

Komunalna infrastruktura

Postojeća komunalna infrastruktura uglavnom zadovoljava današnju potrošnju stanovništva i drugih korisnika prostora. Potrebni zahvati dogradnje, sanacije i rekonstrukcije odnose se na postizanje više razine zaštite okoliša, bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti te usklađenja sa Zakonom utvrđenim uvjetima. Izgrađenost komunalne infrastrukture mogla bi postati ograničavajući faktor budućeg razvitka novih zona stanovanja i gospodarskih aktivnosti, pa i radi toga treba pravovremeno prevladati prisutna ograničenja. U okvirima izgrađenih sustava komunalne infrastrukture već danas provesti određene zahvate dogradnje, rekonstrukcije i sanacije, koji obuhvaćaju:

- daljnji razvitak kableske telekomunikacijske kanalizacije radi rekonstrukcije i zamjene zračne mreže i podzemnih telefonskih kabela,
- osiguranje većih količina vode preko magistralnog vodovoda iz pravca vodocrpilišta Jaruga, uz dopunu postojeće vodovodne mreže, smanjenje gubitaka u mreži kroz sanaciju dotrajalih dijelova, povećanje profila cjevovoda u pojedinim ulicama, osiguranje snabdijevanja viših zona kroz izgradnju novih rezervoara na adekvatnim kotama,

- proširenje kanalizacijske mreže na čitavo gradsko područje, zamjena dijelova postojeće mreže s izvedenim neadekvatnim profilima i padovima, izgradnju II etape izgradnje uređaja za pročišćavanje što obuhvaća realizaciju biološkog pročišćavanja,
- izgradnja nove TS 35/10 kV u gospodarskoj zoni, rekonstrukcija - zamjena i nova gradnja lokalnih TS 10/0,4 kV uz kabliranje zračne NN i VN mreže.

Unutar sustava komunalne infrastrukture treba realizirati potrebne kapacitete spojnih transportnih vodova i cjevovoda, te pratećih objekata sa ciljem zadovoljenja postojećih i planiranih korisnika sa zahvatima koji trebaju:

- osigurati dovoljne kapacitete izvora napajanja unutar i izvan područja,
- realizirati glavne transportne - prijenosne sustave dovoljnog kapaciteta za dopremu vode, energije i evakuaciju otpadnih voda,
- uspostaviti distributivne lokalne mreže unutar urbanog područja,
- osigurati neophodnu zaštitu okoliša kroz izgradnju protupožarne mreže.

Postojeća izgrađenost komunalnog sustava grada relativno je visoka pa osim određenih rekonstrukcija i dopuna zadovoljava današnje potrebe. Proširenje urbanog područja na nove zone izgradnje te povećanje broja korisnika (posebno u proizvodno-poslovnim i turističkim zonama) implicira dogradnju mreže komunalne infrastrukture. Zahvati proširenja trebaju obuhvatiti sve segmente koji osiguravaju minimalnu komunalnu opremljenost novih zona izgradnje, a sastoje se od:

- mreže vodoopskrbe, uključivo nadzemne protupožarne hidrante,
- javne (separatne - razdjelne) kanalizacije otpadnih i oborinskih voda sa sustavom gravitacijskih-tlačnih cjevovoda i crpnih stanica,
- vodova i objekata elektroopskrbe s naglaskom na izgradnju TS 30/10 kV 4 i novih TS 10/0,4 kV s podzemno riješenim instalacijama, uključivo javnu rasvjetu,
- vodova i objekata telekomunikacija, riješenih podzemno u sustavu DTK,
- vodova i objekata plinske mreže s naglaskom na izgradnju redukcijских stanica te srednje tlačne distribucijske plinske mreže (3-4 bara).

Vodovi komunalne infrastrukture lociraju se unutar prometnih koridora u pojasu pješačkog pločnika ili zelene površine, a dijelom u gabaritu kolne površine (kanalizacija).

Osigurana je lokacija uređaja za kondicioniranje otpadnih voda prema projektnom rješenju i lokacijskoj dozvoli, na način da se oko iste utvrđuje obavezni zaštitni zeleni pojas minimalne širine 150 m. Takvim tretmanom okolnog prostora treba onemogućiti negativan utjecaj predmetne lokacije na susjedna urbana područja, posebno u pogledu direktnog vizualnog kontakta.

Poseban objekt komunalne namjene predstavljaju gradska groblja. Kako je već ranije izneseno, stara gradska groblja (Sv. Petar i groblje Sv. Ane) zadržavaju se u svojim okvirima bez daljnjeg širenja, dok se Planom predviđa proširenje postojećih groblja na lokacijama "Kvanj" (glavno gradsko groblje) i uz naselje Zablacé. Proširenje ovih groblja osigurava se s ukupnom dodatnom površinom veličine 2,50 ha. Unutar ukupne površine proširenja obuhvaćeni su i potrebni zeleni, pješački i parkirališni prostori.

POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I CJELINE

Posebno vrijedna područja i cjeline

Radi zaštite i očuvanja okoliša te kvalitete života, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode, more i obala te posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

Posebno vrijedna dijelovi prirode

Zaštićeni krajobrazi i krajobrazne cjeline te parkovna arhitektura.

- Krajobrazi: značajni krajobrazi Kanal (Sv. Ante) – Luka i Gvozdenovo – Kamenar;
- Šume: Šubićevac;
- Parkovi: perivoj R. Visianija, srednjovjekovni samostanski vrt sv. Lovre, perivoj Luje Maruna, perivoj Ane Rukavine;
- Drvoredi u ulicama i trgovima: trg Poljana, obala dr. Franje Tuđmana, obala Palih omladinaca, ulica kralja Zvonimira, ulica Stjepana Radića, ulica fra Jerolima Milete, Vukovarska ulica, ulica bana Josipa Jelačića.

Elemente krajobraza treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. Uređenje postojećih područja gradnje i njihovo širenje planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Krajobrazne cjeline čuvat će se i štiti osobito:

- njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem;
- očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora,
- očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
- zaštitom područja prirodnih biotopa;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik),
- saniranje ugroženih i uništenih dijelova okoliša.

More, vode i morska obala

Površina obale uređuje se u skladu s namjenom tako da se očuvaju javni otvoreni prostori, visoko zelenilo i kupališta te održi režim i kvaliteta priobalnog mora u skladu s kategorizacijom. Intervencije u dijelove obalnog prostora slično moraju posebno respektirati i što više sačuvati prirodni izgled.

Površine stajaćih voda, potoka i kanala kojima se omogućuje dotok morske vode u slana jezera održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda odnosno mora, prema kategorizaciji određenoj posebnim propisom. Potoci i kanali, uređuju se kao zatvorena ili otvorena korita, a po potrebi se uređuju i pejzažno (potok Vrnaža, kanali do Velike i Male Soline i dr.).

Posebno vrijedna izgrađena područja

Posebno vrijedna izgrađena područja zaštićena su temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara, a uređuju se uz očuvanje i stvorenih vrijednosti vodeći računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih prostora i građevina, važnima za prepoznavanje pojedinih gradskih predjela.

U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

1. Arheološka baština:

- 1.a. Arheološko područje
- 1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

2. Povijesna graditeljska cjelina

- 2.a. Povijesna jezgra grada Šibenik
- 2.b. Seosko naselje

3. Povijesni sklop i građevina:

4. Memorijalna baština:

4.a. Memorijalno i povijesno područje

4.b. Spomen (memorijalni) objekt

1a. Arheološko područje

- na području poluotoka Mandaline, poluotoka Podsolarsko – Zablaće - Sveti Nikola - Uv. Sveti Petar kulturno povijesne vrijednosti

Evidentirana arheološka područja na području obuhvata Plana su ostaci kompleksa Velike i Male Soline u Zablaću.

Zaštićeni pojedinačni arheološki lokaliteti na području obuhvata Plana su:

Naziv lokaliteta	Vremensko razdoblje
Mandalina	antika
Tvrđava sv. Mihovila	pretpovijest, antički lok., srednji vijek
Gvozdеноvo-Pećina	pretpovijest
uvala Vrnaža (Furnaža, Mandalina)	antički lokaliteti
Uvala sv. Petra (Mandalina)	antički lokaliteti
Drače (Mandalina)	antički lokaliteti
Kanal sv. Ante (hidro arheološki lokalitet)	antički lokaliteti
Pećina sv. Ante (Kanal sv. Ante)	antički lokaliteti, srednji vijek
Klobučac	antički lokaliteti
Crkva Gospe van grada	antika, srednji vijek
Mandalina-Pećina	pretpovijest
Ostaci kompleksa V. i M. Soline	antika, srednji vijek
Šipad	antički lokaliteti
Tvrđava Barone	rani novi vijek
Tvrđava sv. Ivan	rani novi vijek

2. Povijesna graditeljska cjelina

2a. Povijesna urbana cjelina/jezgra grada Šibenika

2b. Seosko naselje

- selo Periše

- selo Jurkovići.

3. Povijesni sklop i građevina

Unutar zaštićene povijesne jezgre grada Šibenika, zaštita kulturnih dobara obuhvaća slijedeće registrirane i preventivno zaštićene građevine:

A. Registrirana kulturna dobra:

1. Stari dio grada Šibenika, urbanistička cjelina, Šibenik

2. Kuća Šižgorić, Šibenik, Ul. I. Pribislavića 1

3. Kuća Rossini i zgrade uz nju, Šibenik, Ul. F. Divnića 1

4. Crkva sv. Ivana, Šibenik, Krešimirov trg

5. Crkva sv. Barbare, Šibenik

6. Biskupska palača, Šibenik

7. Katedrala sv. Jakova, Šibenik, Unesco

8. Gradska vijećnica, Šibenik

9. Crkva i samostan sv. Frane, Šibenik

10. Crkva sv. Nikole, Šibenik

11. Samostan i crkva sv. Lovre, Šibenik

12. Nova crkva s dvoranom bratovštine, Šibenik

13. Crkva sv. Križ, Šibenik, Dolac

14. Gradske zidine, Šibenik, Dolac

15. Crkva uspenja Bogomater, Šibenik, Ul. B. Petranovića

16. Crkva sv. Duha, Šibenik

17. Tvrđava sv. Mihovila s crkvicom sv. Ane, Šibenik

18. Crkva sv. Antuna opata, Šibenik, Trg pučkih kapetana
19. Crkva sv. Dominika, Šibenik, Obala
20. Crkva sv. Julijana, Šibenik
21. Stara gradska "Pretura", Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 4
22. Kuća Ježina, Šibenik, Trg Republike
23. Gotička kuća, Šibenik, Trg pučkih kapetana 18
24. Četiri bunara, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca
25. Kuća Chiabov, Šibenik, Ul. R. Visianija 1
26. Kuća Tambača, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 4
27. Knežev dvor, Šibenik, Gradska vrata 3
28. Kuća Draganić, Šibenik, Trg D. Zavorovića 5
29. Crkva svih svetih, Šibenik
30. Kuća N. Tommasea, Šibenik, Trg N. Tommasea
31. Ostaci gotičke i gotičko-renesansne palače, Šibenik, Ul. 15. I 1873.
32. Kuća Berović, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 14
33. Barokna palača, Šibenik, Ul. K. Stošića 5
34. Ostaci Palače, Šibenik, Ul. R. Visianija 5
35. Palača Kožul, Šibenik, Ul. A. Kačića 1
36. Romanička kuća, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 5
37. Kuća Štrkalj, Šibenik, Kalelarga i Ul. J. Barakovića
38. Sklop kuća u Buti, Šibenik, Buta
39. Kuća prve hrvatske općinske uprave i okolne kuće, Šibenik, Ul. P. P. Šilje 13
40. Ruševine kuće, Šibenik, Ul. J. Barakovića
41. Gotička kuća, Šibenik, Ul. J. Barakovića 9
42. Kuća s drvenim gotičkim gredama, Šibenik, Ul. 29. I 1918.
43. Kuća Divnić, Šibenik, Ul. F. Divnić 4
44. Kuća Poleti – Deljac, Šibenik, Ul. I. Lukačića 2
45. Kuća Draganić – Marenci, Šibenik, Trg Palih šibenskih boraca 1
46. Sklop benediktinskog samostana, Šibenik, Ul. A. Jurlina
47. Kuća Žaja, Šibenik, Dobrić 4
48. Kuća Gojanović, Šibenik, Ul. 12. kolovoza 1941.
49. Kuća Žaja (Cristofolo), Šibenik, Ul. P.P. Šilje 3
50. Barokna kuća, Šibenik, Ul. F. Vrančića 4
51. Kuća Matiazzi, Šibenik, Ul. XX divizije 1
52. Barokna palača, Šibenik, Pekarska ulica 1
53. Palača Divnić, Šibenik, Dobrić 2
54. Gotičko-renesansna kuća, Šibenik, Ul. A. Blaževića
55. Zgrada Kazališta, Šibenik, Poljana
56. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. Partizanska 4
57. Dvije kuće, Šibenik, Šibenik, Trg Republike
58. Kuća R. Visianija, Šibenik, Ul. R. Visianija 4
59. Crkva sv. Grgura, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca
60. Zgrada carinarnice
61. Hotel Krka
62. Kuća Jadronja

B. Preventivno zaštićena kulturna dobra:

62. Crkva sv. Katarine, Šibenik, 156/93 - isteklo
63. Kuća, Šibenik, Uskočka ul. 1, 34/94 - isteklo
64. Kuća u Ul. Nikole Tavilića 11, Šibenik, 113/97 – isteklo
65. Kuća u Docu – Kvartir – isteklo 2015., u tijeku izrada trajnog rješenja

Izvan povijesne jezgre zaštita kulturnih dobara grada Šibenika obuhvaća slijedeće građevine prema različitim kategorijama zaštite i to:

- R - registrirana kulturna dobra
- PZ – preventivno zaštićena kulturna dobra
- NZ – nema zaštite

A. Registrirana kulturna dobra:

1. Tvrđava sv. Ivana, Šibenik
2. Tvrđava Barone, Šibenik
3. Tvrđava sv. Nikole, Šibenik, Kanal sv. Ante
4. Crkva sv. Mare, Šibenik, Bioci
5. Varoška crkva – Gospe van grada, Šibenik, Park I. G. Kovačića
6. Park strijeljanih, Šibenik, Šubićevac
7. Crkva Gospe od Griblje, Šibenik, Donje Polje
8. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. S. Macure 38
9. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. Nikodima Milaša 3
10. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. N. Tesle 5 R
11. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Velebitska 11
12. Zgrada okružnog suda, Šibenik
13. Crkva sv. Petra, Mandalina, na groblju
14. Crkva sv. Elizabete, Šibenik, Crnica
15. Hotel Krka, Šibenik
16. Kuća Iljadica, Šibenik
17. Kuća Šare, (uglovnica nasuprot kazališta)
18. Palača Mattiazzi
19. Zgrada Doma zdravlja
20. Zgrada Gimnazije

B. Preventivno zaštićena kulturna dobra:

21. Zgrada poduzeća Revija, Šibenik - isteklo
22. Kompleks bolničkih zgrada, Šibenik - isteklo
23. Vila Moj mir, Šibenik, Ulaz u kanal sv. Ante
24. Zgrada Gimnazije, Šibenik
25. Palača Mattiazzi, Šibenik
26. Crkvice sv. Ante (pećina), Šibenik, Kanal sv. Ante
27. Zgrada stare škole u Zablaću, Zablaće
28. Crkvice sv. Ante (Pećina), Šibenik - Kanal sv. Ante – isteklo
29. Kulturno-povijesna i arheološka zona Soline - isteklo

C. Evidentirana kulturna dobra - nema zaštite (za neke je registracija u tijeku):

30. Crkva sv. Nediljice s grobljem, Šibenik
31. Tri stambene kuće nasuprot zgrade Suda, Šibenik
32. Kuća Pasini, Šibenik NZ
33. Stambene zgrade Baldekin (arh. Ivan Vitić)
34. Ostaci kule na ulazu u kanal sv. Ante, Šibenik
35. Crkva sv. Spasa i groblje, Šibenik
36. Kulturno-povijesna i arheološka zona (Soline – velike i male), Zablaće, Mandalina
37. Uvala Vrnaža (Furnaža), Mandalina
38. Ostaci bedema u Mandalini, Mandalina
39. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Zablaće
40. Vila u Crnici (časne sestre), Šibenik
41. Zgrada u Luci, Šibenik
42. Zgrada katoličkog Sjemeništa s kapelom sv. Martina, Šibenik
43. Sklop zgrada željezničkog kolodvora
44. Zgrada Šupukova mlinica – Draga
45. Zgrada knjižnice Jurja Šižgorića (arh. Ivan Vitić)
46. Zgrada glavnog inženjera TEF-a u Crnici (iznad plaže Banj)

47. Kompleks Šarina Pekara.

4a. Memorijalno i povijesno područje

- Mjesto povijesnih događaja - memorijalno područje Šubićevac.

4b. Spomen (memorijalni) objekt

- reprezentativni javni spomenici i fontane, značajna djela monumentalne portretne plastike, spomen-obilježja i spomenička nadgrobna plastika visoke umjetničke, kulturne, povijesne te urbanističke i arhitektonske vrijednosti.

Planom **su predloženi za zaštitu spomen objekti:**

- Spomenik Jurju Dalmatincu,
- Spomenik kralju Petru Krešimiru IV,
- Spomenik žrtvama domovinskog rata,
- Spomenik Draženu Petroviću,
- Spomenik na Kvanju,
- Fontana ispred crkve Gospe vanka grada,
- Fontane u perivoju R. Visianija.

Posebno osjetljiva područja i cjeline

Posebno osjetljiva područja i cjeline u kojima je ugrožen okoliš su:

- prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor i potezi uz glavne prometne pravce);
- prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz glavne prometne pravce i uz djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);
- potoci, te stajaće vode;
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka.

Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora, određeno je kao Područje od posebnog interesa za Državu.

Korištenje prostora ograničenja u ZOP-u se provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte.

OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE

Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje određeni su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem dovršenosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Njima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju. Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje prikazani su na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4.1 Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje.

Unutar područja obuhvata u odnosu na stupanj dovršenosti razlikuju se:

- **dovršena područja** koja odlikuje visoka urbanističko arhitektonska određenost što znači minimalne mogućnosti promjena, intervencije u funkciji održavanja, revitalizacije i dovršavanja postojeće urbane strukture, zadržavanja funkcije stanovanja i javnih prizemlja, izgradnja i uređenje javnih površina i sadržaja; dio ovog područja je unutar zaštićene kulturno - povijesne jezgre grada Šibenika - zona režima zaštite A i B, te zaštićene zone uz povijesnu jezgru - zona režima zaštite C;

- **pretežito dovršena područja** su urbanistički i arhitektonski pretežito dovršena područja u kojima je potreban određeni stupanj kontrole, što znači male mogućnosti promjena, odnosno intervencija usmjerenih ka održavanju, dovršavanju i dopunjavanju pretežito javnim sadržajima i prostorima, uz poštivanje prostornog koncepta koji je generirao postojeću strukturu;
- **nedovršena područja** su područja grada u transformaciji, urbanistički nedefinirana i samo dijelom izgrađena, s nerazvijenom i neuvjetnom uličnom mrežom, podložna sanaciji ili urbanoj obnovi (regeneraciji), moguć je visoki stupanj promjena, u neizgrađenim je područjima potrebna osnovna regulacija odnosno definiranje osnovne urbane matrice i mreže javnih prostora.

Gradski projekti

Generalnim urbanističkim planom određena je obveza, preporuka provedbe urbanističko arhitektonskih natječaja ili drugi način koji uključuje konzultaciju javnosti za područja od osobitog značaja za grad – gradski projekti.

Radi značaja pojedinih prostora u području grada Šibenika i/ili složenosti u pogledu planirane strukture, Planom je u cilju iznalaženja što kvalitetnijeg funkcionalnog i oblikovnog definiranja prostora određeni su prostori gradskih projekata:

- P 1 – Dvostruki bedem
- P 2 – Obala u Dolcu
- P 3 – Poslovni kompleks „ex Vatrogasni dom“,
- P 4 – Vanjski
- P 5 – stara „Kava“ na zapadnom ulazu u grad
- P 6 – Nova bolnica
- P 7 – Rekreativna zona Gradska plaža
- P 8 – Gradska plaža Podsolarsko
- P 9 – Gomiljak
- P 10 – tematski park Velika Solina i
- P 11 – Zablaće centar.

Sa ciljem što kvalitetnijeg uređenja javnih prostora značajnih za grad Planom je određena obveza provedbe natječaja za:

- Vatrogasni dom
- Vanjski
- Stara „Kava“ na zapadnom ulazu u grad
- Nova bolnica
- Tematski park Velika Solina i
- Zablaće centar.

MJERE PROVEDBE PLANA

Provedba ovog Plana vrši se:

- neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) na području za koje nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja i/ili natječaja.

- posredno na dijelu za koji je utvrđena obveza izrade obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) i/ili natječaja.

Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana izrađeni su slijedeći urbanistički planovi i dokumenti prostornog uređenja koji se zadržavaju u primjeni:

- Urbanistički plan uređenja Draga,
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Mandalina – Kulina,
- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet Vrnaža,
- Urbanistički plan uređenja POS Meterize
- Detaljni plan uređenja zone mješovite namjene pretežito poslovne II/2.8. Njivice
- Detaljni plan uređenja zone individualne stambene izgradnje Jamnjak
- Detaljni plan uređenja luke Pekovac
- Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma Mandalina – Kulina,
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Meterize u granicama određenim ovim Planom i
- Provedbeni urbanistički plan stambene i sportsko rekreacijske zone Šubićevec u granicama određenim ovim Planom.

Temeljem donesenih odluka o izradi u izradi su slijedeći urbanistički planovi koji se moraju izraditi u skladu s odredbama ovog Plana:

- Urbanistički plan uređenja zone Smričnjak,
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Solaris,
- Urbanistički plan uređenja stambene zone Bioci -sv. Mara,

Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika određena je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja iz stavka (1) ovog članka određena je za slijedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Crnica
- Urbanistički plan uređenja obala istok – željeznički plato
- Urbanistički plan uređenja Klobušac (ex Vinoplod)
- Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra Bioci
- Urbanistički plan uređenja Mandalina – Vrnaža
- Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske centra sv. Petar,
- Urbanistički plan uređenja dijela gospodarske zone Ražine – ex Elektroliza
- Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog kompleksa „Pećine“
- Urbanistički plan uređenja Gomiljak
- Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone Gradska plaža
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Južna magistrala
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Zablaće
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističkog naselja Mala Solina
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Funtanova Glavica
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističke zone Zablaće sjever
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističke zone Zablaće istok 1
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističke zone Zablaće istok 2
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Zablaće.